

<住 所>

東京都中央区日本橋本町4-9-2 本栄ビル 3,6,7階

<交 通>

J R総武線快速『新日本橋』駅 徒歩2分 東京メトロ銀座線『三越前』駅 徒歩5分

<募集条件>

部屋No.	契約面積(m ²)	契約面積(坪)	賃料	共益費	月額計	月額計	敷金
301	51.18	15.48	165,000円	52,000円	217,000円	238,700円	217,000円
602	53.99	16.33	188,000円	57,000円	245,000円	269,500円	245,000円
603	51.15	15.47	170,000円	52,000円	222,000円	244,200円	222,000円
702	53.60	16.21	195,000円	57,000円	252,000円	277,200円	252,000円
703	49.61	15.01	180,000円	52,000円	232,000円	255,200円	232,000円
					【税別表記】	【税込表記】	

契約済

契約済

契約済

<賃料減額キャンペーン募集条件>【契約から2ヵ月間】

部屋No.	契約面積(m ²)	契約面積(坪)	賃料	共益費	月額計	月額計	保証金
301	51.18	15.48	0円	52,000円	52,000円	57,200円	52,000円
602	53.99	16.33	0円	57,000円	57,000円	62,700円	57,000円
603	51.15	15.47	0円	52,000円	52,000円	57,200円	52,000円
702	53.60	16.21	0円	57,000円	57,000円	62,700円	57,000円
703	49.61	15.01	0円	52,000円	52,000円	57,200円	52,000円
					【税別表記】	【税込表記】	

契約済

契約済

契約済

※ 賃料減額キャンペーンをご利用の場合は、1年間は解約不可となります。1年以内に解約の場合は減額分相当額の違約金が発生いたします。

<その他費用>

廃棄物処理費 月額12,000円(税別)【604号室は8,000円(税別)】

オプション室内日常清掃(週1回) 月額9,500円(税別)【604号室は5,000円(税別)】

<セットアップオフィス仕様>

301号室：デスクチェア8名分、キャビネット1台 まで用意可能

602,702号室：デスクチェア7名分、キャビネット1台 まで用意可能

603,703号室：デスクチェア6名分、キャビネット1台 まで用意可能

<契約形態>

定期賃貸借契約	契約期間：3年間
再 契 約	可能(再契約料として1.65万円)
解 約 予 告 期 間	3ヶ月
火 災 保 険	加入必須：あそしあ少額短期保険 1年間：9,210円【604号室：5,650円】
保 証 会 社	加入必須 日本セーフティ株式会社 初回保証料 賃料、共益費、水光熱費 合計税込金額1ヶ月分 更新時保証料 初回保証料×10%

部屋No.	水光熱費(税込)
301	34,100円
602	35,915円
603	34,100円
702	35,640円
703	34,100円

<契約時支払費用>

鍵交換費用	22,000円(税込)
-------	-------------

別途、賃貸借契約終了退去時には、原状回復費用が発生致します。

<その他手数料、違約金>

再契約事務手数料	16,500円(税込)
短期解約違約金	3年以内の解約時月額賃料3ヶ月分相当額

<その他サービス>

会議室(有料)	1室(4名用) 利用料：時間1000円(税別) 7階に設置
---------	----------------------------------

●お問い合わせ先●

株式会社リアブル・アセット・パートナーズ

【受付時間】 平日9：00～18：00

電 話：03-3401-8757

メー ル：ueno@reable.jp

